



南豐財務有限公司 NAN FUNG FINANCE LIMITED

香港中環干諾道中88號及德輔道中173號南豐大廈21至23樓
23rd - 26th Floors, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road C & 173 Des Voeux Road C, Central, Hong Kong
電話 Telephone : 2521 7417 · 傳真 Fax : 3162 5602 · 電郵 E-mail : mortgage@nanfung.com

羅便臣道80號 「輕鬆按揭付款辦法」

申請南豐財務有限公司樓宇第一按揭貸款之基本條件及細則如下：

- 貸款成數： 貸款額高達樓價 **80%**，毋需支付按揭保險費（樓宇火險保費除外）。
- 貸款利率： 首3年定息3% p.a.，第4年開始為優惠利率減1% p.a.
按匯豐銀行之優惠利率，現時為年息5%（跟隨匯豐銀行加減息浮動計算）。
過期供款利率：貸款利率加年息2%。
- 貸款年期： 最長不超過三十年。
- 提早還款： 免收手續費。全部或部份提早還款必須提早一個月以書面通知，提早還款額每次不少於港幣50萬。
- 抵押品： 所購樓宇之第一按揭抵押及全險抵押予南豐財務有限公司。
- 擔保人： 如有需要，擔保人須提供私人擔保予南豐財務有限公司。
- 申請人及擔保人(如有)必須提供下列文件之正本及影印本(經審核後退還正本文件)，並請預約辦理申請按揭貸款手續：
 - 香港身份證或其他有效之身份證明文件；
 - 最近之入息稅稅單；
 - 最近三個月之薪金單；
 - 最近三個月之銀行主要戶口月結單或存摺紀錄；
 - 其他貸款或物業按揭之還款紀錄；
 - 住址證明；
 - 由環聯資訊有限公司發出的個人信貸報告(憑收據可向南豐財務有限公司索回申請該報告之費用)；
 - 以下只適用於「有限公司」名義之申請人及擔保人(如有)：
 - 商業登記證認證副本
 - 公司註冊證書認證副本
 - 董事及獲授權簽署人的香港身份證或護照的認證副本 [所屬者需在副本上簽署]
 - 董事名單表的認證副本[連同已向公司註冊處提交的“法團成立表格”、“更改公司秘書及董事通知書”；及出任董事職位同意書之認證副本]
 - 股東名單表的認證副本 [連同已向公司註冊處提交最近期的“周年申報表”、“股份配發申報書”(如有)和股份轉讓文件(如適用)之認證副本]
 - 公司組織章程大綱及章程細則認證本
 - 由會計師審核之最新公司財務報表附註：認證副本需由董事、律師或會計師確認。
- 本司擁有批核第一按揭申請之最終決定權。申請人及擔保人(如有)亦必須簽訂令本司滿意的貸款確認函、擔保、抵押及有關文件(如適用)作實。
- 第一按揭貸款詳情請參閱貸款確認函、按揭等正式簽訂文件。如有爭議，以正式簽訂文件為準。
- 上述細則及條文如有任何更改由本司全權決定，恕不另行通知。

第一按揭每月供款表（以每100萬元計算）

| | 按揭利率 | 15年(180期) | 20年(240期) | 25年(300期) | 30年(360期) |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 第1-3年 | 3% | 6,905.80 | 5,546.00 | 4,742.10 | 4,216.00 |
| 第4年以後 | 4% (P-1%) | 7,304.10 | 5,988.85 | 5,220.87 | 4,725.93 |

如有查詢,請致電陳先生 3108 3282 或容小姐 3108 3707 聯絡。